

Überlassen Sie Ihre Finanzierung nicht dem Glücksfall

Wir orientieren uns nicht an dem konventionellen Bankgeschäft, sondern stets an den individuellen Wünschen und Anforderungen.

Bisher wurden Kredite und Darlehen im Auftrag von Bankinstituten vermittelt. Wir trennten uns bereits vor Jahren vom produktbezogenen Verkauf. Seither orientieren wir uns an den Vorstellungen unserer Kunden und machen sie zum Mittelpunkt unserer Tätigkeit.

Mit Erfolg bieten wir Ihnen Know-how Vorsprung. Gemeinsam mit unseren Kunden beweisen wir, dass man bei der Umsetzung von Finanzierungen -unabhängig von gängigen Bankprodukten- immer neue Möglichkeiten zur Einsparung von Kreditlaufzeiten und –kosten finden kann und dies seit 1987.

Ob Sie unmittelbar die Konditionsvorteile ausnutzen oder bei größtmöglicher Sicherheit Ihren Wohnraum solide aber günstig realisieren wollen, Sie finden in uns einen Ansprechpartner. Gleich ob es sich um Kauf, Umgestaltung, Errichtung oder Veränderung einer bestehenden Finanzierung handelt. Wir helfen Ihnen Ihre Immobilienideen, in einem kurzen Zeitraum und zu geringen laufenden Kosten optimal zu verwirklichen.

Seit Jahren sind Ihre Ideen für uns ein Maßstab

- Sie legen Wert auf maximale Sicherheit?
- Sie wollen trotz laufender Kosten flexibel bleiben?
- Sie möchten von Veränderungen profitieren können?
- Sie wollen an europäischen Vorteilen teilhaben?
- Sie sind für globale Chancen offen?
- Sie planen heute schon für die Zukunft?
- Sie wünschen geringere Kosten bei gleicher Laufzeit?
- Sie wünschen Sonderregelungen zur vorzeitigen Beendigung von laufenden Kosten?

Unser Geschäftsmodell basiert auf den Geschäftspraktiken die "Honest Business" genannt werden. Fairness, Unabhängigkeit und Transparenz ist die Basis unserer Geschäftspartnerschaft. Wir informieren Sie über uns alle bekannten Tatsachen, denn Information bildet die Grundlage für Ihre Entscheidung. Wir freuen uns mit Ihnen über gemeinsame Erfolge bei Einsparung von laufenden Kosten und Reduktion von Kreditlaufzeiten.

Unser Vergütungs-Prinzip für Ihren Vorsprung

Wesentlich bei der Leistung eines "Dienstes" ist der Nutzen für alle Beteiligten. Um diesem Anspruch gerecht zu werden gilt für uns folgende Prämisse:

Neufinanzierungen:

Auf der Basis Ihrer Ideen und Vorgaben für die Realisierung Ihrer Immobilienidee

- analysieren wir kostenfrei im Vorfeld Ihre Unterlagen und teilen Ihnen mit, wie die geplante Finanzierung gestaltet werden kann.
- In Folge wird Ihr Finanzierungswunsch bei den Banken ausgeschrieben und wir kümmern uns um die Beschaffung und Umsetzung, der mit Ihnen besprochenen Finanzierungsstruktur.
- Die Aufgaben und Vergütung werden mit Ihnen im Vorfeld besprochen und klar definiert. Sie erhalten i.d.R. optimale Konditionen, da keine verdeckte Kosten und Provisionen eingerechnet werden.
- Unsere Dienstleistung erbringen wir absolut unabhängig und neutral - wir sind nur Ihnen verpflichtet.

Bestehende Finanzierungen

Auf der Basis Ihrer Ideen und Vorgaben für die Realisierung Ihrer Immobilienidee

- realisieren wir im Vorfeld für Sie messbare Kostenreduktionen (ohne Kosten für Sie zu verursachen)
- Sie beteiligen uns an der erzielten Einsparung mit 10%, damit entfällt für uns die Notwendigkeit Sie in langfristige Verträge zwingen zu müssen um Geld zu verdienen.
- Je rascher und günstiger wir gemeinsam Ihre Kreditverpflichtungen zu Ende bringen können, desto mehr Sie sparen, umso höher ist unser Verdienst.

Die Highlights zur Sicherung Ihres Nutzens im Überblick

- ✓ **Analyse laufender Kreditverträge & Entwicklung innovativer Finanzierungsmodelle**
- ✓ **Fremdwährungs- und Eurodarlehen** (Auf Wunsch auch mit Zins- und Währungsmanagement)
- ✓ **22 österreichische Banken und über 30 deutsche Banken stehen zur Auswahl**
- ✓ **Top-Konditionen & Beratung vor Ort**
- ✓ **Hohe Kompetenz bei der Beratung zur Nutzung von Fördermittel**
- ✓ **Schnelle Abwicklungszeiten, da wir bevorzugt bei den Banken bedient werden**
- ✓ **Erfahrung seit 1968 - Beratung ausschließlich durch Experten** (u.a. Hypothekenbankler)
- ✓ **Wir kennen die Details, worauf es bei einer privaten oder gewerblichen Finanzierung ankommt**
- ✓ **Hohe Beleihungsausläufe bis 125 % Finanzierungen**
- ✓ **Hohe Finanzierungsumsetzungen - nur ca. 3% Ablehnungsquoten** (negativer Schufa-Eintrag)
- ✓ **Wir bieten Kundenschutz, d.h., Sie werden nicht von den Banken mit anderen Produkten beworben**

Bei Fremdwährungsdarlehens zusätzlich

- ✓ **Mehr-Währungsdarlehen mit jedem zeitigem Währungswechsel** (i.d.R. EUR / SFR / YEN / US\$)
- ✓ **Gesamterfolgrechnung (Kurs/Zins GuV)**
- ✓ **Szenarienberechnungen (Kurs/Zins)**
- ✓ **Info-Service bei Fremdwährungsdarlehens - Entwicklung Darlehen ./i. Währung ./i. Tilgungsträger**
- ✓ **Kurs-Zinswarnung bei Limit-Überschreitungen**
- ✓ **Neutrale Tilgungsträgeranalyse und Produkt-Update**

Weitere Informationen erhalten Sie bei

MICHAELIS Best of Finance - Rainer Michaelis
Beratung für Unternehmen und Privatanleger